

TAGUNGSBAND

1. agenda4 Forschungssymposium der Baubetriebs- und Immobilienwissenschaften

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Josef Zimmermann (Hrsg.)

1. agenda4 Forschungssymposium der Baubetriebs- und Immobilienwissenschaften

Hrsg.: J. Zimmermann
Vorstandsvorsitzender agenda4
Technische Universität München, Ordinarius, Lehrstuhl für Bauprozessmanagement und Immobilienentwicklung

1. agenda4 Forschungssymposium der Baubetriebs- und Immobilienwissenschaften

03. und 04. Dezember 2009
Eine Veranstaltung der agenda4 e.V.

ISBN: 978-3-939956-13-6



Vorwort des Herausgebers

Das Bauen blickt zurück auf eine lange Tradition. Im Vergleich dazu ist die wissenschaftliche Auseinandersetzung im Rahmen der Bau- und Immobilienwissenschaft mit den aktuellen Fragen, die die immer komplexeren Bauprojekte aufwerfen, vergleichsweise jung. Schließlich wurde die Immobilie erst in der jüngeren Vergangenheit als Anlageobjekt entdeckt.

Als interdisziplinärer Zusammenschluss von Hochschulen und Unternehmen, im Spannungsfeld zwischen operativem Bauen, Immobilien- und Stadtentwicklung hat es sich agenda4 zur Aufgabe gemacht, eine Plattform für einen gemeinschaftlichen, wissenschaftlichen Diskurs anzubieten. Zu diesem Zweck fand am 3. und 4. Dezember 2009 das 1. agenda4 Forschungssymposium der Baubetriebs- und Immobilienwissenschaften statt. International waren Forscher aus den Immobilien- und Baubetriebswissenschaften aufgerufen, sich mit aktuellen und wissenschaftlich qualifizierten Beiträgen zu beteiligen. Folgende Themengruppen waren dabei Gegenstand der diesjährigen Veranstaltung:

- Erfolgreich realisierte Projekte
- Technische Innovationen
- Programme und Strategien, Netzwerke
- Information, Marketing und Verbreitung
- Innovative Produkte/ Dienstleistungen und Finanzierungen
- Forschung und Entwicklung

Ein Board of Editors, bestehend aus renommierten Wissenschaftlern aus den Baubetriebs- und Immobilienwissenschaften, hatte zuvor die Beiträge begutachtet und über die Auswahl entschieden. Auswahlkriterien waren insbesondere innovative Aspekte und Übertragbarkeit in die Praxis.

In meiner Funktion als Vorstandsvorsitzender von agenda4 und Leiter des Boards danke ich den weiteren Boardmitgliedern für das Engagement:

- Prof. Bargstädt, Bauhaus Universität Weimar
- Prof. Heck, TU Graz
- Prof. Schwarz, Universität der Bundeswehr München
- Prof. Tautschnig, Universität Innsbruck
- Prof. Baumgart, TU Dortmund
- Prof. Diederichs, BU Wuppertal
- Prof. Kippes, HS Nürtingen-Geislingen
- Prof. Schäfer, TU Berlin

Aufgrund der positiven Resonanz werden wir die Veranstaltung fortsetzen um dauerhaft einen Beitrag zur Entfaltung des Dialoges der Baubetriebs- und Immobilienwissenschaften zu leisten. Das 2. agenda4 Forschungssymposium der Baubetriebs- und Immobilienwissenschaften findet statt am 14.-15.10.2010.



Univ.-Prof. Dr.-Ing. J. Zimmermann
Vorstandsvorsitzender agenda4

Inhaltsverzeichnis

J. Zimmermann Zur Bedeutung der anwendungsorientierten Forschung in der Baubetriebs- und Immobilienwissenschaft	13
T. Schrag, S. Keiler, D. Koch, T. Madritsch, E. Stocker Verbesserung der Lebenszykluskostenprognose mittels Regressionsanalysen	17
Th. Bolz, W. Kalusche Kostenplanung bei der Projektvorbereitung technischer Infrastruktur	33
M. Hamann Standardisierung der Anforderungen an die Planung der Projektabwicklung	51
J. A. Sandoval-Wong, J. Schwarz Entwicklung eines Projektmanagementsystems auf der Basis von Entscheidungstheorien und Risikomanagement	71
M. Helmus, A. Kelm, L. Laußat, A. Meins-Becker Einsatz von Auto-ID-Techniken in der Bau- und Immobilienwirtschaft am Beispiel „RFID-Baulogistikleitstand“	99
P. Jehle, S. Wagner, S. Seyffert Einsatz der RFID-Technologie in der Nutzungsphase von Gebäuden	117
S. Streck Leitbild Bau – Visionen für die gesamte Wertschöpfungskette	131
I. Kovacic, M. Lorbek Sufficient Reconstruction of the Residential Neighborhoods on Example of Viennese Post-War Modernist Housing	143

F. Berner, H. C. Jünger, J. Hirschner, M. Koch Standardisiertes Verfahren für die Gesamtkostenkalkulation von PPP-Projekten	157
M.Schaule Nachhaltigkeit in der Immobilienentwicklung Untersuchung und Entwicklung von Anreizstrukturen	171
F. Unterlass Innovation und Nachhaltigkeit im österreichischen Bausektor	185
F. Meckmann „Green Building and Services“ – ein Marktsegment mit Potential? Herausforderungen und Chancen für die Bau- und Immobilienwirtschaft	199
N. E. Nino Pastrana Financial Risk Assessment in Construction Project	225
B. Haas Dimensionierungskonzepte für die Baulogistik Logistische Skalierbarkeit von Bauprojekten	231
R. Baumeister Untersuchung über Möglichkeiten zur Implementierung nachhaltiger Gebäudemerkmale in die Immobilienbewertung am Beispiel des österreichischen Ertragswertverfahrens	259
H. W. Alfen, F. Kiesewetter, A. Schwanck Public Private Partnership als Beschaffungsalternative im tertiären Bildungssektor	279
D. Schlagbauer Die Veränderung der Kosten für Bauleistungen infolge der Variation der täglichen Arbeitszeit Überlegung zur optimalen Arbeitsgestaltung im Bau	295

B. Sunitsch	
INTENSYS - Integriert geplante hocheffiziente Energie- und Gesellschaftssysteme für Nachhaltige Lebensformen der Zukunft	319
I. Trautwein	
Cooperation for Innovation - Zu Rolle von Innovationskooperationen in der Bau- und Immobilienwirtschaft	341
B. Vocke	
Das Projektprofil als Grundlage zur Wahl der Projektabwicklungsform	359
G. Fröch, Ph. Sander	
Projektkosten- und Risikoanalyse mittels probabilistischer Methoden	371
Impressum	392