

# **TAGUNGSBAND**

## **2. Forschungssymposium der Baubetriebs- und Immobilienwissenschaften**

Univ.-Prof. Dr.-Ing Josef Zimmermann (Hrsg.)

## **2. Forschungssymposium der Baubetriebs- und Immobilienwissenschaften**

Hrsg.: J. Zimmermann  
Vorstandsvorsitzender agenda4  
Technische Universität München, Ordinarius, Lehrstuhl für Bauprozessmanagement und Immobilienentwicklung  
2. Forschungssymposium der Baubetriebs- und Immobilienwissenschaften

14. und 15. Oktober 2010  
Eine Veranstaltung der agenda4 e.V.

ISBN: 978-3-939956-18-1



# Vorwort des Herausgebers

Nachdem im letzten Jahr das 1. agenda4-Symposium der Baubetriebs- und Immobilienwissenschaften auf lebhafte Resonanz gestoßen war, bot es sich an, diese Reihe wie geplant und auch schon angekündigt im Jahr 2010 fortzusetzen. Der Bedarf eines wissenschaftlichen Dialoges in einer qualifizierten Community ist nach wie vor groß. Gegenseitige Anregung wie das Infrage stellen innovativer Ansätze ist ein wesentliches Merkmal einer Wissenschaft und wird auch von übergreifenden Gremien wie etwa der Deutschen Forschungsgesellschaft stets und nachhaltig gefordert.

Eine Vielzahl von hochqualifizierten Beiträgen wurde eingereicht und hat einmal mehr deutlich gemacht, welche Bedeutung der Diskurs hat und wie gut dieses Austauschforum angenommen wird.

Nachdem im letzten Jahr zum Auftakt der Reihe zunächst eine Diskussionsplattform für allgemeine und grundsätzliche Themen der Baubetriebs- und Immobilienwissenschaften gegeben war, sollten im zweiten agenda4-Forschungssymposium etwas spezifischer folgende Schwerpunkte Gegenstand des Diskurses sein:

- Verfahren und Prozesse der Baubetriebswissenschaften
- Strategien und Instrumente der Immobilienentwicklung
- Organisationsformen für Projekte und Unternehmen
- Nachhaltigkeit als Wettbewerbsfaktor
- Risikomanagement

Zur Sicherstellung der wissenschaftlichen Qualität wurden die eingereichten Beiträge von einem Board renommierter Wissenschaftler begutachtet und nach Maßgabe von Aspekten der Innovationgehaltes wie der Übertragbarkeit in ein wirtschaftsrelevantes Anwendungsspektrum freigegeben. Als Gastgeber der diesjährigen Veranstaltung bedanke ich mich recht herzlich bei den weiteren Mitgliedern des Boards für ihr Engagement:

- Prof. Bargstädt, Bauhaus Universität Weimar
- Prof. Heck, TU Graz

- Prof. Schwarz, Universität der Bundeswehr München
- Prof. Tautschnig, Universität Innsbruck
- Prof. Baumgart, TU Dortmund
- Prof. Diederichs, BU Wuppertal
- Prof. Kippes, HS Nürtingen-Geislingen
- Prof. Schäfer, TU Berlin

Eine Fortsetzung der Reihe bietet sich an, gerne werden wir das 3. agenda4- Forschungssymposium im Herbst 2011 an der Technischen Universität München veranstalten.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Zimmermann', written in a cursive style.

Univ.-Prof. Dr.-Ing. J. Zimmermann  
Vorstandsvorsitzender agenda4

# Inhaltsverzeichnis

<i>S. Faatz</i>	13
<b>Systemische Bedarfsentwicklung, Gebäude als Motor für unternehmerische Veränderungsprozesse</b>	
<i>A. Ciribini, M. Costantini</i>	23
<b>Integration of Management Systems: Main Contractors and Large Clients in Italy</b>	
<i>B. Lahmann</i>	39
<b>Nachhaltigkeit als Wettbewerbsfaktor: Das Konzept der 2000-Watt Gesellschaft</b>	
<i>M. Negrut</i>	61
<b>From education to practice, comparison of procedures and processes in Construction Project Management in Romania and Germany</b>	
<i>I. Kovacic, H. Seibel</i>	87
<b>Methodik Systemisch-Integraler Planungsprozesse</b>	
<i>A. Ledl, J. Maydl</i>	103
<b>Strategische Planung bei öffentlichen Hochbauten</b>	
<i>B. Haas</i>	127
<b>Erklärungsbeiträge ökonomischer Theorien für einen Supply-Chain-Management-Ansatz in der Bauwirtschaft</b>	
<i>J. Voigtmann, H.-J. Bargstädt</i>	151
<b>Simulation baulogistischer Prozesse</b>	
<i>A. Voigt, R. Sonntag</i>	169
<b>Planungsleitfaden Zukunft Industriebau</b>	
<i>E. Güse, M. Thieme-Hack, J. Thomas</i>	191
<b>Werkzeug zur Vermögensbewertung öffentlicher Grün- und Freiflächen</b>	

<i>W. Lang</i>	215
<b>Kapazitätsermittlung von Baustellenführungskräften</b>	
<i>A. Junghans</i>	237
<b>Steigerung der Energieeffizienz von Bestandsgebäuden</b>	
<i>P. Rausch, F. Schreiber, M. Diegelmann, M. Stumpf</i>	257
<b>Prozessgestaltung und Controlling in der Bauwirtschaft durch den Einsatz von Entscheidungsunterstützungssystemen</b>	
<i>Th. Madritsch, M. Ebinger</i>	279
<b>Reifegradprofile für Built Environment</b>	
<i>M. Hamann</i>	291
<b>Auswirkungen spezifischer Abrechnungsregeln auf Struktur und Vorgehensweise der baubetrieblichen Kalkulation</b>	
<i>M. Thewes, P. Vogt</i>	317
<b>Die Lebenszykluskosten von Tunnelbauwerken – Ausgangsbasis zur Bewertung der Vorteilhaftigkeit von Bauplanungs- und Betriebskonzepten</b>	
<i>C. Tilke</i>	339
<b>Maßnahmen- und kennisstandbasiertes Risikomanagement</b>	
<i>B. Vocke</i>	357
<b>Steuerungsprozesse als Differenzierungsmerkmal für Projektorganisationsformen und ihr Einfluss auf die Gestaltungsplanung</b>	
<i>M. Thewes, S. Kamarianakis, R. Bielecki</i>	375
<b>Multikriterielle Bewertungsverfahren unterirdische Infrastrukturprojekte</b>	
<i>W. Kalusche</i>	401
<b>HOAI 2009 – Risiken und Nebenwirkungen</b>	
<i>Impressum</i>	432